

Per Frühling 2008 entstehen neue attraktive  
***Eigentumswohnungen in Brunegg***

Überbauung „Roggenacher“ Haus A



**4 3/4- 5 3/4 Zi.-Wohnungen**

- Nettowohnfläche 4 3/4 Zi. 121 m<sup>2</sup>
- Nettowohnfläche 5 3/4 Zi. 140 m<sup>2</sup>
- Grosse Balkone 16.30 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss-Wohnungen mit eigenem Gartenanteil und grossem Sitzplatz 22.30 m<sup>2</sup>

Preis pro Wohnung  
**ab Fr. 435'000.-**

**3 3/4- 4 3/4 Zi.-Dachwohnungen**

- Nettowohnfläche 3 3/4 Zi. 121 m<sup>2</sup>
- Nettowohnfläche 4 3/4 Zi. 140 m<sup>2</sup>
- Grosse Balkone 16.30 m<sup>2</sup>

Preis pro Wohnung  
**ab Fr. 480'000.-**

***Allgemeine Infos :***

- MINERGIE-Standard
- Optimale Wärme-Isolation und Wohnraumbelüftung
- Hochwertige Bauqualität mit hervorragendem Lärmschutz
- Lift
- Rollstuhlgängig
- Grosszügige, helle und lichtdurchflutete Grundrisse
- gehobener Ausbau, den Sie selber mitbestimmen können
- Tiefgaragenplätze à Fr. 27'000,-

weitere Auskünfte durch:

**A. SCHNETZLER AG** ☐II • Aarau • 062 824 13 28  
**[info@schnetzler-ag.ch](mailto:info@schnetzler-ag.ch)** • **[www.schnetzler-ag.ch](http://www.schnetzler-ag.ch)**

## Preisliste

### 8-Familien-Haus, Haus A, "Roggenacher", 5505 Brunegg

Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche Netto / Brutto	Lift	Keller	Eigene Waschküche	Balkon	Sitzplatz	Preis Wohnung	Preis Tiefgaragenplatz
A 1	EG links	5 3/4	140 / 160.2 m <sup>2</sup>	ja	12.8 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU		22.3 m <sup>2</sup>	Fr. 478'000.-	Fr. 27'000.-
A 2	EG rechts	4 3/4	121 / 138.7 m <sup>2</sup>	ja	12.1 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU		22.3 m <sup>2</sup>	Fr. 438'000.-	Fr. 27'000.-
A 3	1. OG links	5 3/4	140 / 160.2 m <sup>2</sup>	ja	16.3 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.3 m <sup>2</sup>		Fr. 473'000.-	Fr. 27'000.-
A 4	1. OG rechts	4 3/4	121 / 138.7 m <sup>2</sup>	ja	12.1 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.3 m <sup>2</sup>		Fr. 435'000.-	Fr. 27'000.-
A 5	2. OG links	5 3/4	140 / 160.2 m <sup>2</sup>	ja	13.5 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.3 m <sup>2</sup>		Fr. 495'000.-	Fr. 27'000.-
A 6	2. OG rechts	4 3/4	121 / 138.7 m <sup>2</sup>	ja	12.1 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.3 m <sup>2</sup>		Fr. 455'000.-	Fr. 27'000.-
A 7	DG links	4 3/4	140 / 162.0 m <sup>2</sup>	ja	10.1 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.3 m <sup>2</sup>		Fr. 520'000.-	Fr. 27'000.-
A 8	DG rechts	3 3/4	121 / 138.7 m <sup>2</sup>	ja	10.0 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.3 m <sup>2</sup>		Fr. 480'000.-	Fr. 27'000.-

## SITUATION ERDGESCHOSS / UMGEBUNG



## Einige wichtige und herausragende Aspekte:

- Behindertengerechte Grundrisse mit Lift zu allen Wohnungen sowie zu Keller und Tiefgarage.
- Minergie-Standard für optimale Wärmeisolation und perfekte Wohnraumbelüftung.
- Jede Wohnung ist mit einer Komfortlüftung ausgestattet. Eine angemessene Lüftererneuerung ist notwendig für Gesundheit, Wohlbefinden und Komfort, zur Vermeidung von Bauschäden sowie Reduktion von Energie.
- Ökologisch CO<sub>2</sub> neutrale Pelletsheizung mit dem Rohstoff Holz, welcher als nachwachsendes Produkt langfristig zur Verfügung steht. Warmwasseraufbereitung ebenfalls mit Pelletsheizung, die im Verbrauch und Unterhalt sehr kostengünstig ist.
- Massive Beton-Decken zwischen den Wohnungen: 24 cm stark (hervorragende Schalldämmwerte). Wände mit zusätzlichen Schallschutzlagern für besten Schallschutz.
- Eigene Waschküche inkl. Waschmaschine und Tumbler zu jeder Wohnung.
- Küche mit Steinabdeckung in Granit.
- Dach: mit 180 mm Dämmstärke.
- Qualitativ hochwertige und unterhaltsarme Kunststofffenster.
- Tiefgarage und Aussenparkplätze mit ausreichend Platz.
- Gartenwohnungen mit eigener Garten-/Grünfläche.
- Jedes Mehrfamilienhaus ist separat abparzelliert und somit autonom gegenüber den anderen Häusern.
- Ruhige, sonnige und verkehrstechnisch günstige Lage in Brunegg zu Einkauf, Bushaltestelle und Schulen.
- Alle umliegenden Gemeinden können per Bus erreicht werden. Beste Busverbindungen nach Lenzburg und Mägenwil. Mägenwil mit S-Bahn-Anschluss nach Zürich.
- Gemeinde mit günstigem Steuerfuss: 110 %

**Nähere Infos, Unterlagen oder Besichtigung von bereits bestehenden Objekten erhalten Sie unter:**

**Tel.: 062 / 824 13 28**