

Per Frühling 2008 entstehen neue attraktive  
***Eigentumswohnungen in Brunegg***

Überbauung „Roggenacher“ Haus B



**3 ¾ Zi.-Wohnungen**

- Nettowohnfläche 93-108 m<sup>2</sup>
- Grosse Balkone 16-32 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss-Wohnungen mit eigenem Gartenanteil und grossem Sitzplatz 20-37 m<sup>2</sup>

Preis pro Wohnung

**ab Fr. 343`000.-**

**4 ¾ Zi.-Dachwohnungen**

- Nettowohnfläche 155 m<sup>2</sup>
- Grosse Balkone 15.40 m<sup>2</sup>

Preis pro Wohnung

**ab Fr. 495`000.-**

***Allgemeine Infos :***

- MINERGIE-Standard
- Optimale Wärme-Isolation und Wohnraumbelüftung
- Hochwertige Bauqualität mit hervorragendem Lärmschutz
- Lift
- Rollstuhlgängig
- Grosszügige, helle und lichtdurchflutete Grundrisse
- gehobener Ausbau, den Sie selber mitbestimmen können
- Tiefgaragenplätze à Fr. 27'000,-

weitere Auskünfte durch:

**A. SCHNETZLER AG ☐II • Aarau • 062 824 13 28**  
**[info@schnetzler-ag.ch](mailto:info@schnetzler-ag.ch) • [www.schnetzler-ag.ch](http://www.schnetzler-ag.ch)**

## Preisliste

### 11-Familien-Haus, Haus B. "Roggenacher", 5505 Brunegg

Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche Netto / Brutto	Lift	Keller	WK Waschküche	Balkon	Sitzplatz	Preis Wohnung	Preis Tiefgaragenplatz
B 1	EG links	3 3/4	107.4 / 124.5 m <sup>2</sup>	ja	9.9 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU		20.8 m <sup>2</sup>	Fr. 388'000.-	Fr. 27'000.-
B 2	EG mitte	3 3/4	93.0 / 107.2 m <sup>2</sup>	ja	9.8 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU		37.1 m <sup>2</sup>	Fr. 353'000.-	Fr. 27'000.-
B 3	EG rechts	3 3/4	108.0 / 125.7 m <sup>2</sup>	ja	13.2 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU		20.8 m <sup>2</sup>	Fr. 368'000.-	Fr. 27'000.-
B 4	1. OG links	3 3/4	107.4 / 124.5 m <sup>2</sup>	ja	7.7 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.5 m <sup>2</sup>		Fr. 368'000.-	Fr. 27'000.-
B 5	1. OG mitte	3 3/4	93.0 / 107.2 m <sup>2</sup>	ja	9.7 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	32.3 m <sup>2</sup>		Fr. 343'000.-	Fr. 27'000.-
B 6	1. OG rechts	3 3/4	108.0 / 125.7 m <sup>2</sup>	ja	12.4 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.5 m <sup>2</sup>		Fr. 354'000.-	Fr. 27'000.-
B 7	2. OG links	3 3/4	107.4 / 124.5 m <sup>2</sup>	ja	12.3 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.5 m <sup>2</sup>		Fr. 388'000.-	Fr. 27'000.-
B 8	2. OG mitte	3 3/4	93.0 / 107.2 m <sup>2</sup>	ja	11.1 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	32.3 m <sup>2</sup>		Fr. 358'000.-	Fr. 27'000.-
B 9	2. OG rechts	3 3/4	108.0 / 125.7 m <sup>2</sup>	ja	9.9 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	16.5 m <sup>2</sup>		Fr. 368'000.-	Fr. 27'000.-
B 10	DG links	4 3/4	154.7 / 179.0 m <sup>2</sup>	ja	11.1 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	15.4 m <sup>2</sup>		Fr. 525'000.-	Fr. 27'000.-
B 11	DG rechts	4 3/4	153.8 / 178.0 m <sup>2</sup>	ja	11.1 m <sup>2</sup>	Ja, inkl. WM/TU	15.4 m <sup>2</sup>		Fr. 495'000.-	Fr. 27'000.-

## SITUATION ERDGESCHOSS / UMGEBUNG



## Einige wichtige und herausragende Aspekte:

- Behindertengerechte Grundrisse mit Lift zu allen Wohnungen sowie zu Keller und Tiefgarage.
- Minergie-Standard für optimale Wärmeisolation und perfekte Wohnraumbelüftung.
- Jede Wohnung ist mit einer Komfortlüftung ausgestattet. Eine angemessene Lüfterneuerung ist notwendig für Gesundheit, Wohlbefinden und Komfort, zur Vermeidung von Bauschäden sowie Reduktion von Energie.
- Ökologisch CO<sub>2</sub> neutrale Pelletsheizung mit dem Rohstoff Holz, welcher als nachwachsendes Produkt langfristig zur Verfügung steht. Warmwasseraufbereitung ebenfalls mit Pelletsheizung, die im Verbrauch und Unterhalt sehr kostengünstig ist.
- Massive Beton-Decken zwischen den Wohnungen: 24 cm stark (hervorragende Schalldämmwerte). Wände mit zusätzlichen Schallschutzlagern für besten Schallschutz.
- Eigene Waschküche inkl. Waschmaschine und Tumbler zu jeder Wohnung.
- Küche mit Steinabdeckung in Granit.
- Dach: mit 180 mm Dämmstärke.
- Qualitativ hochwertige und unterhaltsarme Kunststofffenster.
- Tiefgarage und Aussenparkplätze mit ausreichend Platz.
- Gartenwohnungen mit eigener Garten-/Grünfläche.
- Jedes Mehrfamilienhaus ist separat abparzelliert und somit autonom gegenüber den anderen Häusern.
- Ruhige, sonnige und verkehrstechnisch günstige Lage in Brunegg zu Einkauf, Bushaltestelle und Schulen.
- Alle umliegenden Gemeinden können per Bus erreicht werden. Beste Busverbindungen nach Lenzburg und Mägenwil. Mägenwil mit S-Bahn-Anschluss nach Zürich.
- Gemeinde mit günstigem Steuerfuss: 110 %

**Nähere Infos, Unterlagen oder Besichtigung von bereits bestehenden Objekten erhalten Sie unter:**

**Tel.: 062 / 824 13 28**